

Underkiggede ijer af mah. n. 6

Grasked Overdrev.

Grasked ^{Lands sp. E. Jensen} kommune

gives hermed & tilladelse til udskykning
af ejendommen, således at parcel 2. af
mah. 6. overdraget til

Kronborg vestre Børns brøderforening
1/ formanden ~~M.~~ Carl Chr. Drewsen,

Byvej 12, Rantløse

Arealet grænser til ~~Kommunen~~ ^{Rantsvej}

og er nu trekant der er afklæmt af vej.
Arealet har gennem ca 15 år været brugt
af foreningen til skolebegrund.

Arealet overdrages vederlagsfrit, køber betaler omkost.
Grasked den 19. marts 1983.

Som ijer af mah. n. 6

Valdemar Hansen

Som køber af parcel 2

For Kronborg V Birk Råd.

C. E. Jensen

INDGÅET d.



FREDERIKSBORG AMTSRÅD

Teknisk Forvaltning

FREDERIKSBORG AMTSGÅRD . KONGENS VÆNGE . 3400 HILLERØD . TELEFON (03) 26 66 00 . GIRO 3 10 47 10

I/S Percival Nielsen
Vestergade 17 B
3200 Helsinge.

I/S PERCIVAL NIELSEN
Landinspektører og rådg. ingeniører
Vestergade 17 B . 3200 Helsinge
Tlf. (03) 29 43 10

Dato den 8. juli 1983
J. nr. FATF 82-9-01-32(534)
FAO/IL

KOPI

Landevej 534, Kagerup-Gilleleje. Udstykning af matr.nr. 6
Græsted Overdrev, Græsted.

Omstående er vist et forslag til udstykning af ovennævnte ejendom i ialt 2 parceller.

Parcel 2, som har 2 markoverkørsler i henholdsvis nord- og sydende af parcellen, agtes afhandlet til Kronborg Vestre Birks Biavlerforening og benyttet til foreningsmæssige aktiviteter (klubhus til møder og undervisning samt stationering af bistader).

Amtsrådet giver hermed i medfør af vejlovens §§ 70 og 71 tilladelse til, at de 2 eksisterende markoverkørsler i landevejens højre side, km. 15.890 og 15.960 benyttes som adgang for parcel 2.

Vilkår for tilladelsen vil være,

at parcel 2 ikke benyttes til beboelse eller erhverv - men alene til en biavlerforenings klubmæssige aktiviteter (møder, undervisning samt stationering af bistader).

Disse vilkår vil blive tinglyst på ejendommen i henhold til vedlagte deklarationsudkast efter udløbet af nedennævnte frist, såfremt der ikke ankes imod det.

Eventuel klage over amtsrådets afgørelse kan i.h.t. vejlovens § 4 indbringes for ministeren for offentlige arbejder inden 4 uger fra modtagelsen af dette brev.

E.b.

Fine A. Olsen

Ejendom:

Matr.nr.

Anmelder:

Frederiksborg amtsråd
Amtsgården
3400 Hillerød

U D K A S T

Frederiksborg amtsråd har den i medfør af vejlovens § 70 og 71, lovbekendtgørelse nr. 585 af 20/11-1975 på visse vilkår meddelt tilladelse til udstykning af ejendommen matr.nr. 6 Græsted Overdrev, Græsted således at eksisterende overkørsler fra landevej 534, Kagerup-Gilleleje st. 15.890 og 15.960 må benyttes som adgang for parcel 2 af ejendommen.

I den anledning pålægger amtsrådet i medfør af § 112, stk. 2, i nævnte vejlov ejeren af matr.nr. og efterkommende ejere følgende

D E K L A R A T I O N

Ejeren forpligter sig herved til at drage omsorg for, at ejendommen ikke benyttes som beboelse eller erhverv - men alene til en biavlerforenings klubmæssige aktiviteter (møder, undervisning samt stationering af bistader).

Servitutrådigheden og påtaleretten tilkommer Frederiksborg amtsråd som vejbestyrelse på hvis vegne Frederiksborg amtsråd, Teknisk forvaltning udøver påtaleretten.

Med hensyn til tidligere tinglyste servitutter og andre hæftelser henvises til ejendommens blad i tingbogen.

FREDERIKSBORG AMTSRÅD, den



I/S PERCIVAL NIELSEN

LANDINSPEKTØRER OG RÅDGIVENDE INGENIØRER F.R.I.



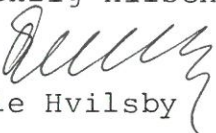
Kronborg Vestre Birks
Biavlerforening
v/hr. Carl Chr. Drewsen
Byvej 13, Ramløse
3200 Helsinge

Helsinge, d. 9. december 1983
Vort jr.nr. : U 18040 H OH/nb
Deres jr.nr.:

Landbrugsministeriet har godkendt udstykning af matr.nr. 6 Græsted
./.. Overdrev, Græsted, således som det fremgår af vedlagte approbations-
skrivelse, Skødekort samt erklæring i henhold til tinglysningslovens
§ 22.

./.. Jeg tillader mig i den anledning at vedlægge en endelig opgørelse.

Venlig hilsen


Ole Hvilsby

Bilag.

LANDBRUGSMINISTERIET

MATRIKELDIREKTORATET

Litangade 13, 2200 København N.
Telefon: (01) 83 77 33

Dato:

6-12-1983

J. nr.:

U.J.9758/1983

Landinspektører
I/S Percival Nielsen,
Milnersvej 7,
3400 Hillerød.

1 attesteret kort medfølger.
Gebyr:60kr.

Vedr.: Ansøgning fra landinspektører I/S Percival Nielsen, Hillerød.
(j.nr. U-18040H)

Ministeriet har d.d. godkendt følgende matrikulære forandringer:

Grøsted Overdrev, Grøsted.

Udstykning af

Matr.nr.		Areal
6	med	32904 m ²

således:

6a	Matr.nr. 6a udgør i for- ening med matr.nr. 13 Grøsted By, Grøsted, en landbrugsejendom.	31101 -
----	---	---------

6b		1803 -
----	--	--------

Landbrugspligten på matr.nr. 6b er ophævet.

E. b.





I/S PERCIVAL NIELSEN

LANDINSPEKTØRER OG RÅDGIVENDE INGENIØRER F.R.I.



Kronborg Vestre Birks
Biavlerforening
v/hr. Carl Chr. Drewsen
Byvej 13, Ramløse
3200 Helsinge

FAKTURA Nr. 20202

Helsinge, d. 9. december 1983

Vort jr.nr. : U 18040 H OH/nb

Deres jr.nr.:

Honorar for foretagen udstykning af matr.nr. 6 Græsted Overdrev,
Græsted approberet den 6/12.1983.

Grundbeløb	kr.	576,00
Arealtakst	kr.	144,00
Værditakst	kr.	1.056,00
Tillæg for grøn erklæring	kr.	115,20
Tillæg for ansøgning til Hovedstadsråd	kr.	263,00
Tillæg for ansøgning til Frederiksborg Amtskommune	kr.	263,00
For indmåling på fikspunktssystem, re- tablering af ældre skel, beregninger m.v. alt efter medgået tid	kr.	1.035,00
Servituterklæring i henhold til ting- lysningslovens § 22	kr.	465,00
Udlæg til målemedhjælp, afmærkning, ma- trikeloplysninger, reproduktion m.v.	kr.	682,00
	kr.	4.599,20
å conto	kr.	3.000,00
	kr.	1.599,20
Moms 22% af kr. 4.599,20 = kr. 1.011,82		
Moms å conto	kr.	660,00
	kr.	351,82
	kr.	1.951,02
Gebyr til staten	kr.	60,00
	kr.	2.011,02
	=====	

Betalingsbetingelser : Beløbet er rentefrit ved betaling inden 30 dage, ellers 2% pr. påbegyndt md.

Milnersvej 7, 3400 Hillerød

Postbox 19 · Tlf. (02) 2619 27

Giro 305 22 57

Vestergade 17B, 3200 Helsinge

Postbox 15 · Tlf. (02) 29 43 10

Giro 305 22 57

Nørre Voldgade 46, 1358 Kbh. K.

Tlf. (01) 15 43 33

Giro 305 22 57

Advokat Møderet for Landsret
Karin Muff Hæstad

3250 Gilleleje
Vesterbrogade 19

Telefon 02-30 31 00 · Kontortid 9-16 · Giro 6 27 49 86

Kronborg Vestre Birk Biavler-
forening,
v/Carl Chr. Drewsen,
Byvej 12,
Ramløse,
3200 Helsingø.

Dato: 20. marts 1984


Vor ref.: 5001698

Sekretær Annette Olsen

Vedr. ejendommen matr.nr. 6 b, Græsted by, Græsted.

Vedlagt fremsender jeg skødet på ovennævnte ejendom forsynet med påtegning, i henhold til lovbk. nr. 182 af 29. marts 1973, idet jeg venligst beder Dem underskrive påtegningen og herefter returnere skødet til mit kontor til videre expedition.

Jeg vedlægger endvidere min nota.

Med venlig hilsen

Karin Muff Hæstad.

**Advokat
Karin Muff Hæstad**

Telefon 02-30 31 00 · Kontortid 9-16 · Giro 6 27

Kronborg Vestre Birk Bi
forening,
v/Carl Chr. Drewsen,
Byvej 12, Ramløse,
3200 Helsinge.

POSTKVI TTERING

Beløbmodtager 6274986
Postgirokonto nr.
Navn og adresse
*Advokat
Karin Muff Hæstad
Gilleleje*

Postvæsenets kvittering
17.04.84 025300 -
3200 POSTKONTOR

Kroner 3600 Øre 00

(17)

Postvæsenets erstatningspligt ophører, når kravet ikke er anmeldt for postvæsenet inden 2 år efter indbetalingen.

**3250 Gilleleje
Vesterbrogade 19**

.marts 1984

01698 (0108)

inette Olsen

Vedr. ejendommen matr.nr. 6 b,

ng Nr. 465

	Debet	Kredit
Honorar for berigtigelse af ejendomshandelen,	3.000,00	
Moms heraf, 22%	660,00	
Balance	3.660,00	
Saldo i min/Dens favor	3.660,00	

Advokat Møderet for Landsret
Karin Muff Hæstad

3250 Gilleleje
Vesterbrogade 19

Telefon 02-30 31 00 · Kontortid 9-16 · Giro 6 27 49 86

Kronborg Vestre Birk Biavler-
forening
v/Carl Chr. Drewsen
Byvej 12
Ramløse
3200 Helsinge.

Dato: 25.april 1984

Vor ref.: 5001698

Sekretær Annette Olsen

Vedr. ejendommen matr.nr. 6 b, Græsted, Græsted.

Herved skal jeg meddele Dem, at jeg er blevet kontaktet af ting-
lysningskontoret i anledning af endelig tinglysning af skødet på
ovennævnte ejendom, idet tinglysningskontoret ønsker dokumentation
for Deres underskrift på skødet.

Jeg beder Dem venligst tilsende mig den ønskede dokumentation,
evt. i form af forhandlingsprotokol, hvoraf fremgår, at De kan
tegne foreningen.

Jeg afventer at høre nærmere fra Dem.

Med venlig hilsen

Karin Muff Hæstad


Advokat Møderet for Landsret
Karin Muff Hæstad

3250 Gilleleje
Vesterbrogade 19

Telefon 02-30 31 00 · Kontortid 9-16 · Giro 6 27 49 86

Kronborg Vestre Birk Biavler-
forening,
v/Carl Chr. Drewsen,
Byvej 12, Ramløse,
3200 Helsingør

Dato: 27.april 1984

Vor ref.: 5001698

Sekretær Annette Olsen

Vedr. ejendommen matr.nr. 6 b, Græsted.

Jeg har modtaget Deres indbetaling stor kr. 3.600,00, men beder Dem venligst indbetale restbeløbet kr. 60,-, idet saldoen ifølge min nota af 20.marts d.å. lød på kr. 3.660,00.

Med venlig hilsen

Karin Muff Hæstad.

Advokat Møderet for Landsret
Karin Muff Hæstad

3250 Gilleleje
Vesterbrogade 19

Telefon 02-30 31 00 · Kontortid 9-16 · Giro 6 27 49 86

Kronborg Vestre Birk Biavler-
forening,
v/Carl Chr. Drewsen,
Byvej 12, Ramløse
3200 Helsingø.

Dato: 07.maj 1984

Vor ref.: 5001698

Sekretær Annette Olsen

Vedr. overtagelse af matr.nr. 6 b, Græsted by, Græsted.

Under henvisning til min skrivelse af 25.april d.å., skal jeg herved erindre om fremsendelsen af dokumentation for Deres underskrift på skødet, evt. i form af forhandlingsprotokol el.lign. til brug for tinglysningskontoret, idet skødet ikke vil kunne endelig tinglyses før denne dokumentation har været forevist.

Med venlig hilsen

Karin Muff Hæstad.


Advokat Møderet for Landsret
Karin Muff Hæstad

3250 Gilleleje
Vesterbrogade 19

Telefon 02-30 31 00 · Kontortid 9-16 · Giro 6 27 49 86

Kronborg Vestre Birk Biavlerforening,
v/Carl Chr. Drewsen,
Byvej 12,
Ramløse,
3200 Helsinge.

Dato: 25. juli 1984

Vorref.: 5001698

Sekretær Annette Olsen

Vedr. ejendommen matr.nr. 6 b, Græsted by, Græsted.

Vedlagt fremsender jeg endeligt skøde på ovennævnte ejendom, nu
tinglyst uden retsanmærkninger, tillige med matrikelkort og diverse
papirer, udlånt til mig i forbindelse med handelen.

Sagen er herefter færdigexpederet.

Med venlig hilsen

Karin Muff Hæstad


v/Annette Olsen
sekretær.

Stempel kr.

Akt: Skab nr.
(Evidens af dommerkontoret)Matr. nr. 6 Græsted Overdrev,
Græsted

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

HOVEDSTADSRÅDET
Sankt Annæ Plads 26
1250 KØBENHAVN K

J.nr. 222/213-260

I anledning af at Hovedstadsrådet d.d. har meddelt tilladelse til udstykning af en parcel fra landbrugs-ejendommen matr.nr. 6 Græsted Overdrev, Græsted, og matr.nr. 13 Græsted By, Græsted, begæres herved nedenstående tinglyst forud for andre rettigheder i medfør af by- og landzonelovens § 10, jfr. seneste lovbekendtgørelse nr. 300 af 23. juni 1980:

Den udstykkede parcel må alene anvendes til foreningsmæssige aktiviteter for Kronborg Vestre Birks Biavlerforening, og må ikke bebygges yderligere.

Når parcellen ikke længere anvendes af biavlerforeningen, skal den afhændes til matrikulær sammenlægning med en landbrugsejendom.

Påtaleretten tilkommer Hovedstadsrådet.

Hovedstadsrådet, den 22. Juli 1983


Bent Sørensen


/Kirsten Andersen